

|  |  | SITE DE CONSTRUCTION |       |
|--|--|----------------------|-------|
|  |  | LE NORDEN            | AUTRE |
| <b>1 SERVICES ET MOBILISATION:</b>                                 |  |                      |       |
| Garantie   | Accréditation au Plan de garantie de la GCR 12218  | ✓                    | ✓     |
| Plans et conception personnalisée                                  | Conceptions exclusives Domicil   | ✓                    | ✓     |
| Choix des matériaux et personnalisation                            | Accompagnement par designers professionnels (20 heures)  | ✓                    | ✓     |
| Arpenteur  | Certificat de localisation de la résidence en construction   | ✓                    | ✓     |
| Déchets  | Gestion écologique des rebuts durant la construction   | ✓                    | ✓     |
| Nettoyage  | Nettoyage impeccable à l'extérieur et à l'intérieur de la maison   | ✓                    | ✓     |
| Service d'inspection   | Visite minutieuse de la maison avant la livraison finale   | ✓                    | ✓     |
| Service technique  | Explications techniques pour le fonctionnement des équipements   | ✓                    | ✓     |
| Service d'accompagnement   | Accompagnement web pour les entretiens, saisonniers et annuels   | ✓                    | ✓     |
| Frais de notaire   | Inclus   | ✓                    | ✗     |
| <b>2 EXCAVATION ET FONDATIONS :</b>                                |  |                      |       |
| Implantation   | Implantation virtuelle avec visualisation 3D   | ✓                    | ✓     |
| Paysagiste   | Accompagnement pour localisation et implantation de la résidence   | ✓                    | ✓     |
| Déboisement  | Coupe sélective pour la maison et aménagements   | ✓                    | ✗     |
| Excavation   | Excavation complète. Remblai avec matériel sur le site   | ✓                    | ✓     |
| Roc  | Dynamitage et disposition des débris   | ✓                    | ✗     |
| Services municipaux  | Raccordements aux services municipaux (eau, égout et pluvial)  | ✓                    | ✓     |
| Services publics (Hydro, câble)                                    | Raccordements souterrains (inclus pour 115 pieds linéaires)  | ✓                    | ✗     |
| Semelles   | 30" de largeur avec armature d'acier au besoin. Béton 25 MPA   | ✓                    | ✓     |
| Fondation  | Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA  | ✓                    | ✓     |
| Entrée   | Fournir et installer un ponceau (inclus au projet Le Norden)   | ✓                    | ✗     |
| Entrée de garage   | Empierrement avec pierre tout venant épaisseur 10 pouces   | ✓                    | ✓     |
| Excavation finale  | Nivellement du terrain avec le matériel sur place  | ✓                    | ✓     |
| Balcon avant   | Béton 32 MPA avec finition à la truelle  | ✓                    | ✓     |
| <b>3 STRUCTURE ET ISOLATION :</b>                                  |  |                      |       |
| <b>Composition des planchers du rez-de-chaussée et de l'étage:</b> |  |                      |       |
| Revêtement de plancher   | Céramique, budget 5,00 \$ le pi <sup>2</sup> pour achat de la céramique  | ✓                    | ✓     |
| Doublage pour céramique  | Contreplaqué 3/8" collé  | ✓                    | ✓     |
| Plancher   | Panneaux d'aggloméré de 3/4" emboutetés, vissés et collés  | ✓                    | ✓     |
| Poutrelles selon la norme L-720                                    | Poutrelles ajourées en bois (favorisant la mécanique enfouie)  | ✓                    | ✓     |
| Isolation  | Isolation des ceintures de plancher avec uréthane 3 1/2 pouces (R-21)  | ✓                    | ✓     |
| Isolation  | Isolation des poutres d'acier à l'uréthane 3 1/2 pouces (R-21)   | ✓                    | ✓     |
| <b>Garage :</b>  |  |                      |       |
| <i>(Facteur isolant = R-24,5, plafond = R-31)</i>                  |  |                      |       |
| Finition du solage apparent  | Crépi de béton sur fondation   | ✓                    | ✓     |
| Murs de fondation en béton   | Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA  | ✓                    | ✓     |
| Isolation des murs de fondation                                    | Isolant rigide de 3 pouces d'épaisseur sur 4 pieds de hauteur  | ✓                    | ✓     |
| Composition des murs extérieurs                                    | Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture | ✓                    | ✓     |
| Composition des murs mitoyens                                      | Gypse régulier, fourrures de bois, pare-vapeur, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, gypse régulier, joints et peinture  | ✓                    | ✓     |
| Plancher   | Béton 32 MPA avec finition à la truelle, treillis métallique et polythène  | ✓                    | ✓     |

**Murs extérieurs du rez-de-chaussée et étage :** (Facteur isolant = R-24,5)

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| Composition des murs extérieurs | Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|

**Toit :** (Facteur isolant = R-51)

|                       |  |   |   |
|-----------------------|--|---|---|
| Aérateurs             | Aération de la toiture par ventilateurs de faîte de toit               | ✓ | ✓ |
| Bardeaux d'asphalte   | Mystique 42 ou Everest 42 (garantie à vie par le fabricant BP)         | ✓ | ✓ |
| Membrane autocollante | Dans les vallées et autres endroits stratégiques                       | ✓ | ✓ |
| Vallées de toiture    | Noues d'acier galvanisé dans les vallées                               | ✓ | ✓ |
| Avant-toit            | Membrane autocollante de protection d'avant-toit                       | ✓ | ✓ |
| Toit                  | Panneaux d'aggloméré OSB 15/32" avec H clips de dilatation             | ✓ | ✓ |
| Structure             | Fermes de toit préfabriquées   | ✓ | ✓ |
| Isolation             | Cellulose soufflée dans les toits selon la norme R-50                  | ✓ | ✓ |
| Finition              | Pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture | ✓ | ✓ |

**Sous-sol :** (Facteur isolant = R-17, solive de rive = R-25)

|                              |   |   |   |
|------------------------------|---|---|---|
| Murs hors sol                | Crépi de béton sur fondation  | ✓ | ✓ |
| Murs de fondation en béton   | Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA           | ✓ | ✓ |
| Divisions                    | Divisions de contour en 2" x 4" secs  | ✓ | ✓ |
| Isolation                    | Isolation des murs extérieurs avec uréthane 2,5 pouces (R-15)               | ✓ | ✓ |
| Finition des murs extérieurs | Gypse régulier, sans joints sur les murs extérieurs                         | ✓ | ✓ |
| Plancher en béton            | Béton 25 MPA avec finition à la truelle                                     | ✓ | ✓ |
| Étanchéité                   | Polythène de 6 mm, installé sous la dalle de béton                          | ✓ | ✓ |
| Isolation sous-sol régulier  | Isolation rigide de 1 1/2" (R-7,5) sur 4' de largeur installée au périmètre | ✓ | ✓ |

**Autres items du rez-de-chaussée et de l'étage :**

|                       |   |   |   |
|-----------------------|---|---|---|
| Divisions intérieures | Gypse régulier, divisions intérieures en 2" x 4" secs avec entremises au centre, gypse régulier, joints et peinture | ✓ | ✓ |
| Salles de bains       | Gypse résistant à l'eau   | ✓ | ✓ |

**4 ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES:****Plomberie :**

|                                   |   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|---|
| Aqueduc                           | Entrée d'eau municipale en cuivre de 1 pouce    | ✓ | ✓ |
| Égout                             | Raccordement aux services municipaux            | ✓ | ✓ |
| Chauffe-eau                       | Électrique de 60 gallons                        | ✓ | ✓ |
| Accessoires                       | Budget des accessoires de plomberie de 5 000 \$ | ✓ | ✓ |
| Garage                            | Puisard avec couvercle et sortie d'eau froide   | ✓ | ✓ |
| Sous-sol                          | Brut de plomberie (toilette, douche et lavabo)  | ✓ | ✓ |
| Système préventif contre le radon | Système préventif contre le radon               | ✓ | ✓ |

**Électricité :**

|                                     |  |   |   |
|-------------------------------------|--|---|---|
| Entrée souterraine                  | Entrée électrique de 200 ampères                                   | ✓ | ✓ |
| Sorties électriques                 | 200 sorties électriques de 120 V                                   | ✓ | ✓ |
| Luminaires intérieurs et extérieurs | Budget des luminaires de 2 500 \$ inclus                           | ✓ | ✓ |
| Éclairage extérieur                 | 25 projecteurs non isolés installés dans les corniches             | ✓ | ✓ |
| Encastrés intérieurs isolés         | 15 projecteurs isolés  | ✓ | ✓ |
| Garage                              | 2 néons de 8 pieds de longueur                                     | ✓ | ✓ |
| Confort                             | Détecteur de mouvement pour contrôle de l'éclairage dans la s.d.b. | ✓ | ✓ |
| Personnalisation                    | Possibilité de personnaliser l'éclairage et les sorties de 120 V   | ✓ | ✓ |

**Chauffage :**

|                   |   |   |   |
|-------------------|---|---|---|
| Sous-sol          | Calorifères avec thermostats électroniques                    | ✓ | ✓ |
| Garage            | Dragon électrique au plafond                                  | ✓ | ✓ |
| Salle de bains    | Aérotherme avec thermostat électronique                       | ✓ | ✓ |
| Chauffage central | Fornaise électrique avec thermostat programmable WiFi         | ✓ | ✓ |
| Humidificateur    | À jets d'eau relié au chauffage                               | ✓ | ✓ |
| Échangeur d'air   | Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur selon les normes | ✓ | ✓ |
| Salle de bains    | Grilles d'évacuation d'air dans les salles de bains           | ✓ | ✓ |
| Salle de bains    | Plancher chauffant électrique                                 | ✓ | ✓ |
| Climatiseur       | Climatiseur ou thermopompe à déterminer (non inclus)          | ✗ | ✗ |

**Divers :**

|                      |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|
| Alarme               | Système d'alarme complet  | ✓ | ✓ |
| Aspirateur central   | Aspirateur central avec accessoires                             | ✓ | ✓ |
| Aspirateur central   | Tuyauterie et plaques, et sortie coup-de-pied sous les armoires | ✓ | ✓ |
| Foyer au gaz propane | Foyer au gaz propane modèle 1 face. Budget 4 000 \$             | ✓ | ✓ |

**5 FENESTRATION ET PORTES :**

|                          |  |   |   |
|--------------------------|--|---|---|
| Sous-sol                 | 2 fenêtres blanches de 24" x 54" en PVC avec verre thermos             | ✓ | ✓ |
| Rez-de-chaussée et étage | Fenêtres hybrides (PVC et aluminium) de couleur intérieur et extérieur | ✓ | ✓ |
| Porte avant              | En acier à panneaux moulurés ou vitraux (modèles au choix)             | ✓ | ✓ |
| Porte de côté            | Porte de côté menant au garage en acier de couleur                     | ✓ | ✓ |
| Rez-de-chaussée          | 1 porte-patio de 12 pieds de largeur en PVC                            | ✓ | ✓ |
| Porte de garage          | 2 portes de 10 pieds de largeur avec isolation équivalent R-16         | ✓ | ✓ |
| Ouvre-porte              | Avec émetteurs télécommandés et clavier extérieur                      | ✓ | ✓ |
| Isolation                | Isolation de la porte et des fenêtres à l'uréthane giclé               | ✓ | ✓ |
| Finition des fenêtres    | Soufflage en gypse   | ✓ | ✓ |

**6 REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS :****Murs :**

|                |  |   |   |
|----------------|--|---|---|
| Maçonnerie     | Pierre de type Lafitte ou l'équivalent | ✓ | ✓ |
| Numéro civique | Pierre lisse avec adresse encavée      | ✓ | ✗ |
| Murs           | Bois laminé KWP                        | ✓ | ✓ |

**Corniches :**

|               |   |   |   |
|---------------|---|---|---|
| Fascias       | Aluminium avec couleur au choix                       | ✓ | ✓ |
| Soffites      | Bois laminé KWP avec aérateur en aluminium de couleur | ✓ | ✓ |
| Pignons avant | Poutres décoratives en bois                           | ✓ | ✓ |
| Gouttières    | Gouttières en aluminium avec descentes appropriées    | ✓ | ✓ |

**7 FINITION INTÉRIEURE :**

|                     |   |   |   |
|---------------------|---|---|---|
| Peinture de couleur | Peinture de qualité, 6 couleurs au total                                    | ✓ | ✓ |
| Céramique           | Vaste choix. Budget de 5,00 \$ le pi <sup>2</sup> pour achat des céramiques | ✓ | ✓ |
| Céramique           | Dados de cuisine entre les comptoirs et les armoires                        | ✓ | ✓ |
| Planchers           | Lattes de bois flottant. Plusieurs couleurs et finitions disponibles        | ✓ | ✓ |
| Boiseries en MDF    | Plinthes 5 1/2", cadrages 3 1/2", modèles au choix                          | ✓ | ✓ |
| Portes intérieures  | Portes en Massonite avec motifs profonds, modèles au choix                  | ✓ | ✓ |
| Escalier            | Marches en merisier, contremarches et faux limons en plaqué merisier        | ✓ | ✓ |
| Rampes d'escalier   | Poteaux et main courante en bois, et panneaux de verre trempé               | ✓ | ✓ |
| Douche              | Base en quartz, céramique sur les murs et porte en verre trempé             | ✓ | ✓ |

**8 ARMOIRES ET RANGEMENTS :**

|                                |  |   |   |
|--------------------------------|--|---|---|
| Armoires et vanités            | Armoires de qualité en mélamine. Il est possible et fréquent de personnaliser les armoires. Des charges peuvent résulter de ces changements. | ✓ | ✓ |
| Budget des armoires et vanités | 10 000 \$ pour les armoires et vanités   | ✓ | ✓ |
| Budget comptoirs               | 4 550 \$ pour les comptoirs de cuisine et vanités en quartz  | ✓ | ✓ |
| Rangements                     | Tablettes grillagées   | ✓ | ✓ |

**9 DIVERS :**

|                                |  |   |   |
|--------------------------------|--|---|---|
| Foyer au salon                 | Cheminée intérieure avec recouvrement en pierres décoratives (60 p.c.) | ✓ | ✓ |
| Murs de la descente d'escalier | Recouvrement en pierres décoratives (65 p.c.)                          | ✓ | ✓ |

**10 NON INCLUS :**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Électroménagers et hotte de cuisinière                     | ✘ | ✘ |
| Installation et raccordement des électroménagers           | ✘ | ✘ |
| Balcon arrière (optionnel selon la topographie du terrain) | ✘ | ✘ |

---

**11 AJOUTS POSSIBLES :**

|   |   |   |
|---|---|---|
| Personnalisation des plans impliquant de petits ou grands changements | ✘ | ✘ |
| Finition du sous-sol  | ✘ | ✘ |
| Éclairage personnalisé à l'intérieur ou à l'extérieur                 | ✘ | ✘ |
| Balcon arrière, gazebo, moustiquaires au balcon                       | ✘ | ✘ |
| Boiseries teintes   | ✘ | ✘ |
| Fausses poutres au plafond  | ✘ | ✘ |
| Revêtement de bois au plafond   | ✘ | ✘ |
| Pierre décorative murale  | ✘ | ✘ |

Sujet à des changements possibles sans préavis