

		SITE DE CONSTRUCTION	
		LE NORDEN	AUTRE
<b>1 SERVICES ET MOBILISATION:</b>			
Garantie	Accréditation au Plan de garantie de la GCR 12218	✓	✓
Plans et conception personnalisée	Conceptions exclusives Domicil	✓	✓
Choix des matériaux et personnalisation	Accompagnement par designers professionnels (20 heures)	✓	✓
Arpenteur	Certificat de localisation de la résidence en construction	✓	✓
Déchets	Gestion écologique des rebus durant la construction	✓	✓
Nettoyage	Nettoyage impeccable à l'extérieur et à l'intérieur de la maison	✓	✓
Service d'inspection	Visite minutieuse de la maison avant la livraison finale	✓	✓
Service technique	Explications techniques pour le fonctionnement des équipements	✓	✓
Service d'accompagnement	Accompagnement web pour les entretiens, saisonniers et annuels	✓	✓
Frais de notaire	Inclus	✓	✗
<b>2 EXCAVATION ET FONDATIONS :</b>			
Implantation	Implantation virtuelle avec visualisation 3D	✓	✓
Paysagiste	Accompagnement pour localisation et implantation de la résidence	✓	✓
Déboisement	Coupe sélective pour la maison et aménagements	✓	✗
Excavation	Excavation complète. Remblai avec matériel sur le site	✓	✓
Roc	Dynamitage et disposition des débris	✓	✗
Services municipaux	Raccordements aux services municipaux (eau, égout et pluvial)	✓	✓
Services publics (Hydro, câble)	Raccordements souterrains (inclus pour 115 pieds linéaires)	✓	✗
Semelles	30" de largeur avec armature d'acier au besoin. Béton 25 MPA	✓	✓
Fondation	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA	✓	✓
Entrée	Fournir et installer un ponceau (inclus au projet Le Norden)	✓	✗
Entrée de garage	Empierrement avec pierre tout venant épaisseur 10 pouces	✓	✓
Excavation finale	Nivellement du terrain avec le matériel sur place	✓	✓
Balcon avant	Béton 32 MPA avec finition à la truelle	✓	✓
<b>3 STRUCTURE ET ISOLATION :</b>			
<b>Composition des planchers du rez-de-chaussée et de l'étage:</b>			
Revêtement de plancher	Céramique, budget 5,00 \$ le pi <sup>2</sup> pour achat de la céramique	✓	✓
Doublage pour céramique	Contreplaqué 3/8" collé	✓	✓
Plancher	Panneaux d'aggloméré de 3/4" emboutetés, vissés et collés	✓	✓
Poutrelles selon la norme L-720	Poutrelles ajourées en bois (favorisant la mécanique enfouie)	✓	✓
Isolation	Isolation des ceintures de plancher avec uréthane 3 1/2 pouces (R-21)	✓	✓
Isolation	Isolation des poutres d'acier à l'uréthane 3 1/2 pouces (R-21)	✓	✓
<b>Garage :</b>			
<i>(Facteur isolant = R-24,5, plafond = R-31)</i>			
Finition du solage apparent	Crépi de béton sur fondation	✓	✓
Murs de fondation en béton	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA	✓	✓
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide de 3 pouces d'épaisseur sur 4 pieds de hauteur	✓	✓
Composition des murs extérieurs	Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture	✓	✓
Composition des murs mitoyens	Gypse régulier, fourrures de bois, pare-vapeur, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, gypse régulier, joints et peinture	✓	✓
Plancher	Béton 32 MPA avec finition à la truelle, treillis métallique et polythène	✓	✓

**Murs extérieurs du rez-de-chaussée et étage :** (Facteur isolant = R-24,5)

Composition des murs extérieurs	Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture		
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

**Toit :** (Facteur isolant = R-51)

Aérateurs	Aération de la toiture par ventilateurs de faîte de toit	✓	✓
Bardeaux d'asphalte	Mystique 42 ou Everest 42 (garantie à vie par le fabricant BP)	✓	✓
Membrane autocollante	Dans les vallées et autres endroits stratégiques	✓	✓
Vallées de toiture	Noues d'acier galvanisé dans les vallées	✓	✓
Avant-toit	Membrane autocollante de protection d'avant-toit	✓	✓
Toit	Panneaux d'aggloméré OSB 15/32" avec H clips de dilatation	✓	✓
Structure	Fermes de toit préfabriquées	✓	✓
Isolation	Cellulose soufflée dans les toits selon la norme R-50	✓	✓
Finition	Pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture	✓	✓

**Sous-sol :** (Facteur isolant = R-17, solive de rive = R-25)

Murs hors sol	Crépi de béton sur fondation	✓	✓
Murs de fondation en béton	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA	✓	✓
Divisions	Divisions de contour en 2" x 4" secs	✓	✓
Isolation	Isolation des murs extérieurs avec uréthane 2,5 pouces (R-15)	✓	✓
Finition des murs extérieurs	Gypse régulier, sans joints sur les murs extérieurs	✓	✓
Plancher en béton	Béton 25 MPA avec finition à la truelle	✓	✓
Étanchéité	Polythène de 6 mm, installé sous la dalle de béton	✓	✓
Isolation sous-sol régulier	Isolation rigide de 1 1/2" (R-7,5) sur 4' de largeur installée au périmètre	✓	✓

**Autres items du rez-de-chaussée et de l'étage :**

Divisions intérieures	Gypse régulier, divisions intérieures en 2" x 4" secs avec entremises au centre, gypse régulier, joints et peinture	✓	✓
Salles de bains	Gypse résistant à l'eau	✓	✓

**4 ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES:****Plomberie :**

Aqueduc	Entrée d'eau municipale en cuivre de 1 pouce	✓	✓
Égout	Raccordement aux services municipaux	✓	✓
Chauffe-eau	Électrique de 60 gallons	✓	✓
Accessoires	Budget des accessoires de plomberie de 5 000 \$	✓	✓
Garage	Puisard avec couvercle et sortie d'eau froide	✓	✓
Sous-sol	Brut de plomberie (toilette, douche et lavabo)	✓	✓
Système préventif contre le radon	Système préventif contre le radon	✓	✓

**Électricité :**

Entrée souterraine	Entrée électrique de 200 ampères	✓	✓
Sorties électriques	200 sorties électriques de 120 V	✓	✓
Luminaires intérieurs et extérieurs	Budget des luminaires de 2 500 \$ inclus	✓	✓
Éclairage extérieur	25 projecteurs non isolés installés dans les corniches	✓	✓
Encastrés intérieurs isolés	15 projecteurs isolés	✓	✓
Garage	2 néons de 8 pieds de longueur	✓	✓
Confort	Détecteur de mouvement pour contrôle de l'éclairage dans la s.d.b.	✓	✓
Personnalisation	Possibilité de personnaliser l'éclairage et les sorties de 120 V	✓	✓

**Chauffage :**

Sous-sol	Calorifères avec thermostats électroniques	✓	✓
Garage	Dragon électrique au plafond	✓	✓
Salle de bains	Aérotherme avec thermostat électronique	✓	✓
Chauffage central	Fornaise électrique avec thermostat programmable WiFi	✓	✓
Humidificateur	À jets d'eau relié au chauffage	✓	✓
Échangeur d'air	Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur selon les normes	✓	✓
Salle de bains	Grilles d'évacuation d'air dans les salles de bains	✓	✓
Salle de bains	Plancher chauffant électrique	✓	✓
Climatiseur	Climatiseur ou thermopompe à déterminer (non inclus)	✗	✗

**Divers :**

Alarme	Système d'alarme complet	✓	✓
Aspirateur central	Aspirateur central avec accessoires	✓	✓
Aspirateur central	Tuyauterie et plaques, et sortie coup-de-pied sous les armoires	✓	✓
Foyer au gaz propane	Foyer au gaz propane modèle 1 face. Budget 4 000 \$	✓	✓

**5 FENESTRATION ET PORTES :**

Sous-sol	2 fenêtres blanches de 24" x 54" en PVC avec verre thermos	✓	✓
Rez-de-chaussée et étage	Fenêtres hybrides (PVC et aluminium) de couleur intérieur et extérieur	✓	✓
Porte avant	En acier à panneaux moulurés ou vitraux (modèles au choix)	✓	✓
Porte de côté	Porte de côté menant au garage en acier de couleur	✓	✓
Rez-de-chaussée	1 porte-patio de 12 pieds de largeur en PVC	✓	✓
Porte de garage	2 portes de 10 pieds de largeur avec isolation équivalent R-16	✓	✓
Ouvre-porte	Avec émetteurs télécommandés et clavier extérieur	✓	✓
Isolation	Isolation de la porte et des fenêtres à l'uréthane giclé	✓	✓
Finition des fenêtres	Soufflage en gypse	✓	✓

**6 REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS :****Murs :**

Maçonnerie	Pierre de type Lafitte ou l'équivalent	✓	✓
Numéro civique	Pierre lisse avec adresse encavée	✓	✗
Murs	Panneaux en acrylique	✓	✓
Murs	Bois laminé KWP	✓	✓

**Corniches :**

Fascias	Aluminium avec couleur au choix	✓	✓
Soffites	Bois laminé KWP avec aérateur en aluminium de couleur	✓	✓
Pignons avant	Poutres décoratives en bois	✓	✓
Gouttières	Gouttières en aluminium avec descentes appropriées	✓	✓

**7 FINITION INTÉRIEURE :**

Peinture de couleur	Peinture de qualité, 6 couleurs au total	✓	✓
Céramique	Vaste choix. Budget de 5,00 \$ le pi <sup>2</sup> pour achat des céramiques	✓	✓
Céramique	Dados de cuisine entre les comptoirs et les armoires	✓	✓
Planchers	Lattes de bois flottant. Plusieurs couleurs et finitions disponibles	✓	✓
Boiseries en MDF	Plinthes 5 1/2", cadrages 3 1/2", modèles au choix	✓	✓
Portes intérieures	Portes en Massonite avec motifs profonds, modèles au choix	✓	✓
Escalier	Marches en merisier, contremarches et faux limons en plaqué merisier	✓	✓
Rampes d'escalier	Poteaux et main courante en bois, et panneaux de verre trempé	✓	✓
Douche	Base en quartz, céramique sur les murs et porte en verre trempé	✓	✓

**8 ARMOIRES ET RANGEMENTS :**

Armoires et vanités	Armoires de qualité en mélamine. Il est possible et fréquent de personnaliser les armoires. Des charges peuvent résulter de ces changements.	✓	✓
Budget des armoires et vanités	10 000 \$ pour les armoires et vanités	✓	✓
Budget comptoirs	4 550 \$ pour les comptoirs de cuisine et vanités en quartz	✓	✓
Rangements	Tablettes grillagées	✓	✓

**9 DIVERS :**

Foyer au salon	Cheminée intérieure avec recouvrement en pierres décoratives (60 p.c.)	✓	✓
Murs de la descente d'escalier	Recouvrement en pierres décoratives (65 p.c.)	✓	✓

**10 NON INCLUS :**

Électroménagers et hotte de cuisinière	✘	✘
Installation et raccordement des électroménagers	✘	✘
Balcon arrière (optionnel selon la topographie du terrain)	✘	✘

---

**11 AJOUTS POSSIBLES :**

Personnalisation des plans impliquant de petits ou grands changements	✘	✘
Finition du sous-sol	✘	✘
Éclairage personnalisé à l'intérieur ou à l'extérieur	✘	✘
Balcon arrière, gazebo, moustiquaires au balcon	✘	✘
Boiseries teintes	✘	✘
Fausses poutres au plafond	✘	✘
Revêtement de bois au plafond	✘	✘
Pierre décorative murale	✘	✘

Sujet à des changements possibles sans préavis